

PERANGKAT PEMBELAJARAN (RPS)

MANAJEMEN DAN PEMBIAYAAN PEMBANGUNAN Kode Mata Kuliah PP05420

Dosen Pengampu
Wahyu Hidayat, S.T., M.Si

Unggul, Islami

Socio-Technopreneur

PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PALOPO
2024



Jl. Jenderal Sudirman Km. 3 Binturu
Wara Selatan-Kota Palopo Sulawesi Selatan
Telp. (0471) 327429
Email: institusi@umpalopo.ac.id

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kami panjatkan kehadirat Allah swt. atas segala Berkat, Rahmat, Taufik, serta hidayah-Nya yang tiada terkira besarnya, sehingga penyusun dapat menyelesaikan Perangkat Pembelajaran Mata Kuliah Manajemen dan pembiayaan Pembangunan. Perangkat Pembelajaran ini disusun secara lengkap mulai dari Rencana Pembelajaran Semester (RPS).

Penyusunan Perangkat Pembelajaran ini mengacu kepada Surat Edaran Direktorat Jenderal Pendidikan Tinggi Kemristek Dikti Nomor: 255/B/SE/VIII/2016 Tentang Panduan Penyusunan Kurikulum Pendidikan Tinggi. Dengan demikian RPS ini dapat meningkatkan efisiensi dan efektivitas pelaksanaan perkuliahan Mata Manajemen dan pembiayaan Pembangunan yang tentu saja sangat membantu memperkaya wawasan mahasiswa atau siapa saja yang berhubungan dengan bidang Perencanaan Wilayah dan Kota.

Keberhasilan penyusunan RPS ini juga tidak terlepas dari peran serta dan kontribusi berbagai pihak, baik dalam bentuk dukungan moril maupun material. Oleh karena itu penyusun menyampaikan ucapan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak guna penyusunan diktat ini. Terimakasih juga disampaikan kepada para penulis buku dan artikel yang dijadikan rujukan, sehingga buku ini dapat diselesaikan.

Kesempurnaan hanya milik Allah swt, oleh karena itu penyusun menyadari sepenuhnya bahwa Perangkat Pembelajaran ini masih jauh dari kesempurnaan. Kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan.

Palopo, 07/01/2024



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PALOPO
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA

20/IV/RPS-T.PWK-
FSAINSTEK/UMPalopo

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER

MATA KULIAH	KODE	RUMPUN	BOBOT (sks)	SEMESTER	Tgl Penyusunan
MANAJEMEN DAN PEMBIAYAAN PEMBANGUNAN	PP05420	MK. Wajib Prodi	3	IV	07/01/2024
OTORITASI Kepala LPM	Dosen Pengembang RPS	Koordinator RMK	Ka PRODI		
 Dr. Syafruddin, M.S.i NIDN. 0928107704	 Wahyu Hidayat, S.T., M.Si NIDN. 0907098905	 Wahyu Hidayat, S.T., M.Si NIDN. 0907098905	 Wahyu Hidayat, S.T., M.Si NIDN. 0907098905		
Capaian Pembelajaran	CPL-PRODI yang dibebankan pada MK				
	P.1	Menguasai konsep teoritis yang relevan digunakan dalam bidang perencanaan wilayah dan kota			
	P.3	Menguasai teknik analisis berbasis ipteks yang relevan dalam bidang perencanaan wilayah dan kota			
	P.4	Menguasai metode perencanaan dalam alternatif pengambilan keputusan di bidang perencanaan wilayah dan kota			
	KU.01	Mampu menerapkan pemikiran logis, kritis, sistematis, dan; inovatif dalam konteks pengembangan atau implementasi ilmu pengetahuan dan teknologi yang memperhatikan dan menerapkan nilai humaniora yang sesuai dengan bidang keahliannya			
	KU.05	Mampu mengambil keputusan secara tepat dalam konteks penyelesaian masalah di bidang keahliannya, berdasarkan hasil analisis informasi dan data			

	KU.06	Mampu memelihara dan mengembangkan jaringan kerja dengan pembimbing, kolega, sejawat baik di dalam maupun di luar lembaganya
	KU.12	Mampu menggunakan teknologi informasi dalam konteks pengembangan keilmuan dan implementasi bidang keahlian
	KK.01	Mampu menerapkan konsep umum maupun teoretis untuk menyelesaikan masalah dalam bidang perencanaan wilayah dan kota
	KK.03	Mampu menganalisis potensi dan permasalahan konteks keruangan maupun non keruangan dalam permasalahan perencanaan wilayah dan kota
	KK.05	Mampu menjelaskan pemanfaatan, pengendalian, dan evaluasi hasil perencanaan
	KK.07	Mampu mendokumentasikan dan mengkomunikasikan hasil perencanaan wilayah dan kota
	Capaian Pembelajaran Mata Kuliah (CPMK)	
	CPMK-1	Mahasiswa mampu mengidentifikasi sumber pembiayaan Pembangunan (pemerintah pusat/daerah/swasta/luar negeri)
	CPMK-2	Mahasiswa mampu mengidentifikasi sumber pembiayaan Pembangunan (pemerintah pusat/daerah/swasta/luar negeri)
	CPMK-3	Mahasiswa mampu mengidentifikasi sumber pembiayaan Pembangunan (pemerintah pusat/daerah/swasta/luar negeri)
	CPMK-4	Mahasiswa mengetahui format hubungan keuangan antara pemerintah pusat dan daerah pasca era otonomi daerah
	CPMK-5	Mahasiswa mengetahui format hubungan keuangan antara pemerintah pusat dan daerah pasca era otonomi daerah
	CPMK-6	Mahasiswa mengetahui format hubungan keuangan antara pemerintah pusat dan daerah pasca era otonomi daerah
	CPMK-7	Mahasiswa mengetahui sumber-sumber pembiayaan alternatif untuk pembangunan
	CPMK-8	Mahasiswa mengetahui sumber-sumber pembiayaan alternatif untuk pembangunan
	CPMK-9	Mahasiswa mengetahui sumber-sumber pembiayaan alternatif untuk pembangunan
	CPMK-10	Mahasiswa mengetahui sumber-sumber pembiayaan alternatif untuk pembangunan
	CPMK-11	Mahasiswa mengetahui permasalahan, peluang, dan tantangan dalam pembiayaan pembangunan
	CPMK-12	Mahasiswa mengetahui permasalahan, peluang, dan tantangan dalam pembiayaan pembangunan
	CPMK-13	Mahasiswa mengetahui permasalahan, peluang, dan tantangan dalam pembiayaan pembangunan
	CPMK-14	Mahasiswa mengetahui permasalahan, peluang, dan tantangan dalam pembiayaan pembangunan
	CPL - Sub-CPMK	
	P.1	Mahasiswa mampu memahami tujuan perkuliahan dengan memiliki motivasi tinggi serta strategi belajar yang efektif untuk mendukung perkuliahan manajemen dan pembiayaan Pembangunan
	P.1	Mahasiswa mampu menjelaskan dan memahami aspek manajemen keuangan dan tujuan organisasi dalam memaksimalkan kesejahteraan pemegang saham
	P.1 & KU.01	Mahasiswa mampu memahami pengertian laporan keuangan cash flow dan kaitan berbagai komponennya

	P.1 & KU.01	Mahasiswa mampu menjelaskan analisis laporan keuangan perusahaan dan rasio rasio keuangan
	P.1, KU.01 & KU.06	Mahasiswa mampu membuat perencanaan keuangan/anggaran dan peramalan keuangan
	P4, KU.01, KU.05, KU.06, KK.05 & KK.07	Mahasiswa mampu memahami dan memiliki wawasan tentang: konsep dari nilai waktu uang saat ini dan yang akan datang; pengukuran nilai waktu uang
	KU.06. KK.01 & KK.05	Mahasiswa mampu Pengukuran surat Berharga : Saham dan Obligasi manajemen angkutan sederhana
	KU.06. KK.01 & KK.05	Mahasiswa mampu memahami makna dari resiko dan memahami makna dari tingkat pengembalian (return) untuk melakukan proyeksi kebutuhan
	P.3, KU.12, KK.01, KK.03, KK.05 & KK.07	Mahasiswa mampu memahami dan memiliki wawasan tentang: perhitungan atas penganggaran modal dan menganalisis biaya modal
	P.3, KU.12, KK.01, KK.03, KK.05 & KK.07	Mahasiswa mampu memahami dan memiliki wawasan tentang: pemahaman kelayakan suatu proyek; mengukur kelayakan suatu proyek; menganalisis kelayakan proyek
	P.3, KU.12, KK.01, KK.03, KK.05 & KK.07	Mahasiswa mampu memahami dan memiliki wawasan tentang: perhitungan kebutuhan modal / pendanaan perusahaan; menganalisis kebutuhan modal / pendanaan perusahaan
	P.3, KU.12, KK.01, KK.03, KK.05 & KK.07	Mahasiswa mampu memahami dan memiliki wawasan pengukuran kebutuhan modal kerja pengelolaan asset
	P.3, KU.12, KK.01, KK.03, KK.05 & KK.07	Mahasiswa mampu memahami dan memiliki wawasan: pengelolaan piutang; pengelolaan Persediaan; wawasan tentang: sewa Guna Usaha (leasing) ; faktor yang dipertimbangkan dalam leasing dan aspek dalam Penggabungan Usaha
	P.3, KU.12, KK.01, KK.03, KK.05 & KK.07	Mahasiswa mampu presentasi Isu dan Strategi pembiayaan pembangunan
Korelasi CPMK dengan Sub-CPMK		

	Sub-CPMK 1	Sub-CPMK 2	Sub-CPMK 3	Sub-CPMK 4	Sub-CPMK 5	Sub-CPMK 6	Sub-CPMK 7	Sub-CPMK 8	Sub-CPMK 9	Sub-CPMK 10	Sub-CPMK 11	Sub-CPMK 12	Sub-CPMK 13	Sub-CPMK 14
CPMK 1	✓													
CPMK 2		✓												
CPMK-3			✓											
CPMK-4				✓										
CPMK-5					✓									
CPMK-6						✓								
CPMK-7							✓							
CPMK-8								✓						
CPMK-9									✓					
CPMK-10										✓				
CPMK-11											✓			
CPMK-12												✓		
CPMK-13													✓	
CPMK-14														✓

Matrik CPL – CPMK

	CPL P.1	CPL P.3	CPL P.4	CPL KU.01	CPL KU.05	CPL KU.06	CPL KU.12	CPL KK.01	CPL KK.03	CPL KK.05	CPL KK.07
CPMK 1	✓										
CPMK 2	✓										
CPMK-3	✓			✓							
CPMK-4	✓			✓							
CPMK-5	✓			✓		✓					
CPMK-6			✓	✓	✓	✓				✓	✓
CPMK-7						✓		✓		✓	
CPMK-8						✓		✓		✓	
CPMK-9		✓					✓	✓	✓	✓	✓
CPMK-10		✓					✓	✓	✓	✓	✓
CPMK-11		✓					✓	✓	✓	✓	✓
CPMK-12		✓					✓	✓	✓	✓	✓
CPMK-13		✓					✓	✓	✓	✓	✓
CPMK-14		✓					✓	✓	✓	✓	✓

Diskripsi Singkat MK	Mata kuliah Manajemen dan pembiayaan Pembangunan ini dirancang untuk memberikan pengetahuan dan keterampilan kepada mahasiswa terkait ruang lingkup Manajemen dan pembiayaan Pembangunan, menjelaskan secara menyeluruh instrument laporan keuangan dan hal yang mempengaruhi keputusan keuangan dan menganalisa laporan keuangan suatu perusahaan
Bahan Kajian: Materi Pembelajaran	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pengantar: <ul style="list-style-type: none"> • Penjelasan kontrak kuliah • Rencana Pembelajaran Semester (RPS) • Rencana Asesmen dan Evaluasi 2. Manajemen keuangan: <ul style="list-style-type: none"> • Pasar lembaga keuangan • lembaga keuangan 3. Laporan keuangan: <ul style="list-style-type: none"> • Laporan Arus Kas • Pajak 4. Analisis informasi Akuntansi: <ul style="list-style-type: none"> • Rasio Profitabilitas • Rasio Solvabilitas • Rasio Aktivitas • Rasio Likuiditas 5. Peramalan keuangan: <ul style="list-style-type: none"> • Perencanaan keuangan • Peramalan keuangan 6. Nilai waktu uang: <ul style="list-style-type: none"> • Present Value • Present Value Annuity • Future Value • Future Value Annuity

7. Analisis penilaian:

- Pengukuran Obligasi
- Pengukuran saham

8. UTS / Evaluasi Tengah Semester:

9. Tingkat pengembalaian (return):

- Risk
- Return

10. Biaya modal:

- Payback Periode(PP)
- Net Present Value(NPV)
- Probability Index(PI)
- Internal Rate of Return(IRR)

11. Resiko Rasio Keuangan:

- sumber resiko
- Resiko likuiditas jangka pendek
- Resiko likuiditas jangka panjang

12. Kebutuhan modal /pendanan perusahaan:

- Pengelolaan Sturuktur Modal

13. Modal:

- Working Capital
- Manajemen Asset

14. Usaha:

- Manajemen Piutang dan Persediaan
- Sewa Guna Usaha
- Pembelian Kredit
- Penggabungan Usaha

15. Tugas:

- Presentasi dan Pengumpulan Tugas

16. UAS / Evaluasi Akhir Semester

Pustaka APA Style	<p>Utama :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Sarundajang, 2005. Birokrasi Dalam Otonomi Daerah, Jakarta: Kata Hasta Pustaka 2. Adisasmita, Rahardjo. 2011, Pengelolaan Pendapatan dan Anggaran Daerah, Yogyakarta: Graha Ilmu <p>Pendukung :</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Ritonga, Irwan Taufiq. 2010, Perencanaan dan Penganggaran Keuangan Daerah di Indonesia. Yogyakarta: Pasca Sarjana UGM 4. Nasution, Faisal. 2009, Pemerintah Daerah dan Sumber-Sumber Pendapatan Asli Daerah, Jakarta: Sofmedia 5. Suparmoko. 2008, Keuangan Negara dalam Teori dan Praktik., Yogyakarta: BPFE 6. UU No 12 Tahun 2008 tentang perubahan kedua atas UU No 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah 7. Undang-Undang No 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah 8. Brigham, Eugene F & Houston, Joel.F, Fundamental of Financial Management, Harcoat, New York 9. Weston, J.F and Copeland, T.E, Managerial Finance, The Dryden Press, International edition. 10. Ross, Westerfield and Jaffe, Corporate Finance, Mc Graw Hill, International Edition, Singapore 																																																									
Platform & Penilaian :	<p>https://iqra.umpalopo.ac.id/</p> 	<p>https://siaka.umpalopo.ac.id/</p> <table border="1" data-bbox="1454 837 2432 1183"> <thead> <tr> <th>Hadir (20%)</th> <th>Tugas (20%)</th> <th>Praktik (20%)</th> <th>UTS (20%)</th> <th>UAS (20%)</th> <th>Angka</th> <th>Huruf</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	Hadir (20%)	Tugas (20%)	Praktik (20%)	UTS (20%)	UAS (20%)	Angka	Huruf	<input type="text"/>			<input type="text"/>			<input type="text"/>			<input type="text"/>			<input type="text"/>			<input type="text"/>			<input type="text"/>																														
Hadir (20%)	Tugas (20%)	Praktik (20%)	UTS (20%)	UAS (20%)	Angka	Huruf																																																				
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																						
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																						
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																						
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																						
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																						
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																						
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																						
Dosen Pengampu	Wahyu Hidayat, S.T., M.Si																																																									
Mata kuliah Syarat	Ya																																																									

Mg Ke-	Sub-CP-MK (sbg kemampuan akhir yg diharapkan)	Integrasi dengan University Value/ nilai AIK dan keilmuan lainnya, Penelitian, dan Pengabdian	Penilaian		Bentuk Pembelajaran; Metode Pembelajaran; Penugasan; [Estimasi Waktu]		Materi Pembelajaran [Pustaka]	Bobot Penilaian (%)	
			Indikator	Kriteria & Bentuk	Tatap muka/Luring	Daring			
(1)	(2)		(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	
1	- Mahasiswa mampu memahami materi perkuliahan yang akan diberikan selama 1 semester ke depan	AIK: <ul style="list-style-type: none"> Sejauh mana konsep desain mencerminkan dan mengaplikasikan nilai-nilai keislaman. Penelitian: <ul style="list-style-type: none"> Menerapkan penemuan penelitian terkini dalam desain interaktif dan prototipe. 	<ul style="list-style-type: none"> Keaktifan individu Presentasi Kelompok Presentasi Individu 	Non Test	Bentuk Pembelajaran: <ul style="list-style-type: none"> Kuliah, diskusi, presentasi [TM: 1x(2x50'')]	Menggunakan platform https://iqra.um.palopo.ac.id/en/rol/index.php?id=1873 dengan model sinkronus dan asinkronus Sinkronus: Menggunakan Plugin Google Meet yang ada di dalam platform LMS	<ul style="list-style-type: none"> Penjelasan kontrak kuliah Rencana Pembelajaran Semester (RPS) Rencana Asesmen dan Evaluasi 	3	
2	- Mahasiswa mampu menjelaskan dan memahami aspek manajemen keuangan dan tujuan organisasi dalam memaksimalkan kesejahteraan pemegang saham			Non Test <ul style="list-style-type: none"> Teknik Presentasi Substansi Diskusi 	Metode Pembelajaran: <ul style="list-style-type: none"> Ceramah, Diskusi 			<ul style="list-style-type: none"> Pasar lembaga keuangan lembaga keuangan 	3
3	- Mahasiswa mampu memahami pengertian laporan keuangan cash flow dan kaitan berbagai komponennya			Penugasan: <ul style="list-style-type: none"> Tugas Individu Tugas Kelompok [PT+BM: (1+1) x (2x60'')]	<ul style="list-style-type: none"> Laporan Arus Kas Pajak 				3
4	- Mahasiswa mampu menjelaskan analisis laporan keuangan perusahaan dan rasio rasio keuangan			<ul style="list-style-type: none"> Rasio Profitabilitas Rasio Solvabilitas Rasio Aktivitas Rasio Likuiditas 					3
5	- Mahasiswa mampu membuat perencanaan keuangan/anggaran dan peramalan keuangan								<ul style="list-style-type: none"> Perencanaan keuangan Peramalan keuangan

13	- Mahasiswa mampu memahami dan memiliki wawasan pengukuran kebutuhan modal kerja pengelolaan asset	dalam pengujian prototipe dan mengumpulkan umpan balik untuk perbaikan lebih lanjut.			Penugasan: <ul style="list-style-type: none"> • Tugas Individu • Tugas Kelompok [PT+BM: (1+1) x (2x60”)]	Asinkronus: Pengantar Absensi Materi inisiasi PPT/ Video Pembelajaran/ OER Forum Diskusi Kuis Feedback	<ul style="list-style-type: none"> • Working Capital • Manajemen Asset 	5
14	- Mahasiswa mampu memahami dan memiliki wawasan: pengelolaan piutang; pengelolaan Persediaan; wawasan tentang:sewa Guna Usaha (leasing) ; faktor yang dipertimbangkan dalam leasing		<ul style="list-style-type: none"> • Manajemen Piutang dan Persediaan • Sewa Guna Usaha • Pembelian Kredit • Penggabungan Usaha 	5				
15	- Mahasiswa mampu menyajikan sintesa hasil perkuliahan dalam bentuk laporan tugas besar		<ul style="list-style-type: none"> • Presentasi dan Pengumpulan Tugas 	10				
16.	UAS / Evaluasi Akhir Semester	Melakukan validasi akhir dan menentukan kelulusan mahasiswa					20	